

Almere, 10 februari 2015.

1. Opening vergadering

Remco (voorzitter) opent de vergadering.

2. Mededelingen.

Er is een overzicht beschikbaar van de Bestuursactiviteiten welke het afgelopen jaar plaats hebben gevonden.

De toegangspoorten zijn gerepareerd op 16-12-2014. De aansprakelijkheidsverzekering is benaderd en heeft de schuld erkend en in behandeling genomen.

Er zijn twee Bestuursleden afgetreden. Nicole verleden jaar en Geeta zal op een later moment in 2015 aftreden. Robert heeft de taak van Nicole als penningmeester overgenomen. De overige Bestuursleden zullen de taken overnemen. De voorzitter merkt op dat er t.z.t. een oneven aantal Bestuursleden zijn wat in overeenstemming is met de statuten.

Er is over 2014 geen jaarverslag enerzijds, omdat er geen of nauwelijks animo was voor een ledenvergadering, anderzijds wordt informatie direct op de website gedeeld met de bewoners.

Er wordt nog nader onderzocht wat de kosten zijn voor ophoging binnenterrein. Dat is in het verleden wel besproken, doch een offerte dient actueel te zijn. Er wordt thans rekening gehouden met een 'geschat' bedrag ad € 30,00 per m2. Concreet betekent dit dat er de komende jaren flink gespaard dient te worden.

De mogelijkheid voor een Nieuwjaarsborrel wordt onderzocht. Er is bij de gemeente geïnformeerd of daar budget voor is. Onder de huidige aanwezigen lijkt voldoende belangstelling te zijn. Het Bestuur vindt een dergelijke Nieuwjaarsborrel essentieel om de contacten en banden tussen de bewoners optimaal te houden.

3. Vaststellen agenda en ingekomen stukken.

Vanuit de bewoners zijn en worden geen punten aangedragen.

4. Verslag penningmeester

Robert onze penningmeester geeft de stand van zaken weer. Hij merkt op dat de contributieverplichting voor iedereen conform overeenkomst van toepassing is. De afgelopen periode is er niet optimaal geacteerd op de achterstallige betalingen. Dat laatste is door de penningmeester thans inzichtelijk geworden. Er zal bij wanbetaling sprake zijn van het inschakelen van een incassobureau.

a) Contributie stand van zaken.

Saldo bankrekening?

Bank: € 137,52

Spaarrekening: € 12.500,00

De gemachtigden voor het bankrekeningnummer van de Waerden zijn: Remco en Robert.

Kascontrole (elk jaar).

Nancy en Arjan zijn bereid om de kascontrole te verzorgen. Robert zal bezien wie van de twee, of dat beide uitgenodigd worden.

b) K.v.K. bestuursleden ingeschreven?

Alle bestuursleden zijn ingeschreven.

f) Balans:

Door de penningmeester is een voorziening oninbare debiteur op de balans opgenomen. Een van de bewoners heeft behoorlijke achterstand. Gelet op de afgelopen periode en de beschikbare gegevens is niet te verwachten dat er op korte termijn betaald zal zijn. Uiteraard wordt de naam niet genoemd uit privacy overwegingen.

Eveneens is er een voorziening voor het tuin onderhoud op de balans. De kosten afgelopen jaar zijn beduidend hoger uitgevallen. Dat laatste heeft te maken gehad met herstel en herinrichting van het plantsoen gelegen aan de zuidzijde van het complex. De term 'winst' is verwijderd van de balans, omdat er geen winst wordt gemaakt door onze Beheersvereniging.

De gegevens zijn uitgereikt aan de betreffende bewoners tijdens de ledenvergadering.

5. Ingekomen stukken door het Bestuur.

a) Offerte daken (niet ontvangen van Breeman).

Er is een enquête op de website toentertijd geplaatst met de vraag of er onder de bewoners animo was voor een dakinspectie. Een en ander vond het Bestuur noodzakelijk om eventueel een claim te leggen bij de Fa. Breeman conform garantiebepalingen. Deze termijn liep af op 31 december 2014. Gelet op het feit dat er nauwelijks reacties waren werd er geen meerderheid bereikt, welke noodzakelijk was voor het bedrijf, die de daken zou controleren. Hierdoor moest de opdracht ingetrokken worden.

b) Enquête ledenvergadering 2014

Uitslag: geen ledenvergadering in 2014.

Jaarstukken kunnen bewoners inzien. Belangstellenden kunnen eventueel via de website een verzoek tot inzage doen.

c) Toegangspoorten.

De Fa. Ruigrok heeft de toegangspoorten geplaatst. Evenals de schade herstelt. Het Bestuur heeft gelet op de voortgang met de Fa. Ruigrok kunnen regelen dat er in 2015 gratis onderhoud zal worden verricht.

d) Tuinonderhoud; beplanting om spelende kinderen tegen te gaan?

Contract wordt voortgezet met huidige hovenier.

6. Rondvraag

Opmerking: Onder deze rubriek zijn opmerkingen vanuit de aanwezige bewoners geplaatst.

- Door enkele bewoners is gevraagd of er een automatisch signaal afgegeven kan worden zodra er een mutatie plaats heeft gevonden op de website, omdat niet regelmatig gekeken wordt naar de website. Ton (secretaris) merkt op dat hij zal bezien of een dergelijke aanpassing vanuit de website mogelijk is. Hij merkt aanvullend op dat bij de aanbesteding van de website gekozen is voor de goedkoopste oplossing, om onnodige kosten te besparen. Een dergelijke aanpassing zou een meerwaarde kunnen zijn indien alle e-mail adressen van de bewoners bekend zijn. De praktijk heeft echter uitgewezen, dat niet elke bewoner zijn of haar e-mailadres prijs wil geven. Door een bewoner wordt dit als storend ervaren. Ton vraagt aan de betreffende bewoner, die destijds zelf het onderhoud voor de website verzorgde, of de persoon mogelijkheden kan benoemen om dit in te regelen. Helaas is dat bij de betreffende bewoner onbekend. Voorheen is er destijds geen reminder, vanuit de vorige website aan bewoners digitaal aangeboden, waardoor deze optie tijdens Bestuursvergaderingen niet aan de orde is gekomen.
- De termijn om te reageren op een enquête is volgens een bewoner te kort. Ton houdt minimaal een periode van twee weken aan. In vakantieperioden wordt een reactietermijn vergroot, opdat elke bewoner de gelegenheid moet hebben om te reageren. Remco attendeert iedereen erop dat het regelmatig raadplegen van de website essentieel is om op de hoogte te blijven. De website wordt in principe na elke onderwerp binnen twee dagen bijgewerkt. Persoonlijke communicatie en berichten op de website zijn en hebben in de afgelopen periode ruimschoots plaats gevonden. Zo ook het niet meer rondbrengen van de Nieuwsbrief. Met dat laatste worden eveneens kosten en moeite bespaard.
- Op de agenda is de contributie voor het jaar 2015 niet vermeld merkt een bewoner terecht op. Ton maakt duidelijk dat er tijdens het persoonlijke bezoek aan de bewoners is meegedeeld, dat de contributie in 2015 niet verhoogd zou worden na plaatsing van de toegangspoorten.

- Een bewoner attendeert de aanwezigen op het politiekeurmerk. De gegevens met betrekking tot het politiekeurmerk zal de betreffende bewoner delen door dit bekend te maken aan het Bestuur. De gegevens zullen op de website geplaatst worden. Zo is bijvoorbeeld de huidige cilinder niet meer afdoende en hoort een knip aan de binnenzijde van de voordeur geplaatst te worden, om onder andere in aanmerking te komen voor het politiekeurmerk. Ton verwijst naar het YouTube filmpje op de website waarin getoond wordt hoe inbrekers de voordeur binnenkomen.
- Nicole wordt door het Bestuur bedankt voor de afgelopen zittingsperiode en krijgt bloemen en twee flessen wijn uitgereikt.

7. Sluiting vergadering

De voorzitter Remco sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid.

Datum: 10 februari 2015.
Aanwezig ledenvergadering: 17 bewoners inclusief Bestuur.
Locatie: clubhuis WSV Noorderplassen.
Aanvang: 19.45 uur

Druk- zetfouten voorbehouden.