

1. Opening vergadering

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Mededelingen.

- a) Overzicht van de Bestuursactiviteiten treft u aan op de website: <http://dewaerden.info>
- b) Ophoging binnenterrein terrein vindt in principe plaats in het jaar 2025. Inspectie van het terrein heeft uitgewezen dat ophoging de komende jaren niet noodzakelijk is. Streven is om zowel riolering als bestrating samen te voegen. Het jaar 2025 is een richtjaar. Dit kan in de praktijk afwijken. Indien noodzakelijk.
- c) Het Bestuur heeft contact opgenomen met de gemeente voor vrachtwagen werende maatregelen. (Poefs, plantsoen of bomen).
- d) Plantenbakken aan lantaarnpalen is een offerte opgevraagd om het binnenterrein op te leuken. Twee haspels met waterstokken voor beide kanten bij plantsoenen zullen aangeschaft worden.
- e) Jaarverslag over 2017 treft u aan via de website. Hyperlink: <http://www.dewaerden.info/communicatie/>

3. Activiteiten bestuur/ aanvullende informatie.

1. Contributie 2018 ongewijzigd € 22,50 De appartementbewoners betalen 1/3 deel van dit bedrag. Een bewoner niet. Actie wordt door het Bestuur voortgezet.
2. Denk s.v.p. aan contributie verplichting conform statuten. De penningmeester zendt geen facturen meer. Eenmalig een herinnering, daarna aanmaning vervolgens incasso. Nieuwe bewoners krijgen eenmalig een factuur.
3. Speeltuin opgeknapt door gemeente. Spreek mensen aan als zij honden uitlaten of andere consumptie verpakkingen achterlaten.
4. Contract met Stam wordt voortgezet. De voordeligste van de opgevraagde offertes externe 'partijen'.
5. Activiteiten die georganiseerd willen worden door bewoners, dienen voorzien te zijn van een plan van aanpak en voorgelegd aan het Bestuur, om te accorderen/akkoord.
6. Poort toegangscodes wordt t.z.t. weer veranderd. Bewoners worden geïnformeerd door middel van de website. De magneet bij het Dek/Vooronder wordt gecontroleerd. Bestuur zal Ruigrok hierover benaderen. Hekken zijn geen klimrekken. Attendeer kinderen hierop. Zo houden we de reparatiekosten laag.
7. Compliment voor de opkomst dit jaar. Leuk om de betrokkenheid te zien van de bewoners.
8. Contributie appartementbewoners al ingevoerd.
9. Er zal dit jaar een veegwagen het binnenterrein grondig reinigen. Zodra dit gebeurd worden bewoners hierover via de website in kennis gesteld. afvalbakken en auto's s.v.p. op die bewuste dag verplaatsen, om het binnenterrein goed te reinigen.
10. Herinnering geen tuinafval, zand en dergelijke achterlaten op het binnenterrein of in de plantsoenen dumpen. Dit leidt tot ergernis en mogelijke verhoging van de contributie doordat er extra kosten worden gemaakt.
11. Bewoners zijn aansprakelijk voor schade op het binnenterrein. Vrachtwagens zijn nooit toegestaan de balken bij de entree toegangspoorten geven duidelijkheid en verbodsborden. Aan de gemeente is gevraagd om poefs o.i.d. te plaatsen.
12. Bewoners spreken elkaar aan op gedrag en respect. Zo houden we sociale samenhang.

4. Vaststellen agenda en ingekomen stukken.

Vanuit de bewoners zijn de volgende onderwerpen aangedragen en besproken.

- Nicole: Een jaarvereniging behoort nu eenmaal bij een vereniging, dus doen.
- Sanne: Wellicht een papieren uitnodiging in de bus? Er zijn veel nieuwe burens waaronder ik, die niet van alles op de hoogte zijn...
- Robert: Conform de statuten dient er een jaarvergadering plaats te vinden. Begrijp de vraag en de irritatie over nagenoeg geen opkomst. Maar houdt contact met de bewoners.
- Chen Palmtak: 1) collectief schilderen. 2) gezamenlijke dakinspectie 3) auto's bij de poorten parkeren gevaarlijk/ Ophoging binnenterrein? 4) welk jaar binnen terrein laten ophogen? 5) containers op tijd weghalen 6) code van de poort niet delen vriendjes.
- Arjan: 1) Ik beseft dat het organiseren van een jaarvergadering veel tijd en energie kost en de opkomst is veelal niet hoog. Toch denk ik dat het samen bespreken van de voortgang en wensen in de toekomst een goed idee is.
- bij opkomst van meer dan 50%, < 50% betekent uitsluitend verslaglegging. Bestuur

5. Verslag penningmeester

- a) Contributie stand van zaken (Balans).
- b) Saldo bankrekening.
- c) Kascontrole de penningmeester zal met de betreffende bewoners t.b.v. kascontrole een afspraak inplannen. Helaas was dit niet meer mogelijk vóór de vergadering.

6. Rondvraag

Uit privacy overwegingen worden alleen de punten benoemd/ beschreven die aan de orde kwamen.

- Een buurt App/ WhatsApp een bewoner neemt het initiatief en bekijkt de haalbaarheid.
- Compliment vanuit een bewoonster, zij kreeg het compliment vanuit het Bestuur ook voor haar positieve bijdrage als het gaat om hulp aan te bieden.
- Storend dat mensen nog steeds fout parkeren bij de entrees dit wordt als ongewenst beschouwd.
- Er is ook een App Next door wordt opgemerkt. Deze App gaat over de hele wijk.
- Hondenpoep in de speeltuin een ergernis voor velen. Spreek elkaar aan.
- Dakinspectie gratis. De betreffende bewoner zal de naam van het bedrijf delen.

7. Sluiting vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om ongeveer 20:30 uur en bedankt de mensen voor hun belangstelling. De bewoners bedanken het Bestuur voor de activiteiten etc.