

**1. Opening vergadering**

Remco opent de vergadering en heet de bewoners welkom namens het bestuur.

**2. Mededelingen.**

- a) Een overzicht van de Bestuursactiviteiten over het afgelopen jaar tref je aan op onze website: <http://dewaerden.info>
- b) Ophoging binnenterrein terrein staat gepland voor het jaar 2018. Dat is ook gecommuniceerd en besloten op de jaarvergadering in 2016. Het bestuur is echter van mening dat het terrein nog in redelijke staat verkeerd en feitelijk ophoging voor als nog niet direct noodzakelijk is. De aanwezige bewoners delen deze mening. Afgesproken is, dat jaarlijks wordt bezien of ophoging van het terrein aan de orde is en mocht dat zo zijn vervolgens een plan van aanpak voor de uitvoering wordt gerealiseerd.  
De kosten waren in 2015 geraamd op:  
€ 13.076,86 (Incl. BTW € 15.823,00). Er is op dit moment voldoende financiële draagkracht om dergelijke werkzaamheden uit te voeren. De bewoners zijn eveneens voorstander dat de eigen tuin ook gelijk opgehoogd wordt, zodat er geen niveau verschillen ontstaan of wateroverlast door regen aan de orde zal zijn. Door Ton wordt opgemerkt, dat de stratenmaker bereid is, om de tuinen mee te nemen in het traject tegen een gereduceerde prijs. Het is aan de betreffende bewoner of zij de ophoging van hun tuin (grond) ook gelijktijdig willen laten uitvoeren.
- c) Remco verwijst nog naar het Jaarverslag over 2016 dat via de website. Hyperlink: <http://www.dewaerden.info/communicatie/> beschikbaar is. Nicole en Arjan hebben het jaarverslag niet kunnen vinden op de website. Ton zal beide bewoners de hyperlink per mail verzenden  
In dit verslag is de hyperlink verdisconteerd.

**3. Activiteiten bestuur/ aanvullende informatie.**

1. Contributie verhoging per 1-1-2017 naar € 22,50 i.p.v. € 20,00.  
Is toentertijd voorgelegd en akkoord bevonden door aanwezigen tijdens de leden vergadering op 22-2-2016.
2. Plantsoenen op de hoeken van de straten Vooronder en Dek zijn voorzien van beplanting om het 'wild' parkeren tegen te gaan en de woningen een nettere uitstraling te geven. In overleg met de gemeente is een contract opgesteld. De hovenier onderhoudt de plantsoenen.
3. Een keer per jaar zal de hovenier aan de voorzijde van de woningen het onkruid bestrijden door een middel toe te dienen bij de gevels. Gebleken is dat sommige bewoners niet aan onkruidbestrijding doen, door deze oplossing is het aanzicht verbeterd. Het Bestuur verwacht wel dat de bewoners zelf de straat voor de woning schoon houden. De aanwezigen delen deze mening.
4. De speeltuin is grotendeels opgeknapt door gemeente. Er wordt nog gewerkt aan de bestrating bij de nieuwe speeltoestellen.
5. Contract met de hovenier Stam wordt jaarlijks bekeken. Het Bestuur vraagt regelmatig offertes op bij andere hoveniers, om een zo gunstig mogelijk onderhoudscontract te verwezenlijken.
6. Kerstboom dit jaar gerealiseerd helaas geen of nauwelijks animo voor bewonersborrel.
7. Poort toegangscode is veranderd. Bewoners zijn geïnformeerd.
8. Ledverlichting in lantaarnpalen gerealiseerd. Kostenbesparend. Door Arjan destijds ingediend.
9. Contributie appartementbewoners ingevoerd. Dit onderdeel komt later tijdens de vergadering uitvoerig aan de orde.
10. Remco attendeert de bewoners er op dat respect naar het bestuur een harde eis is. Er zijn helaas bewoners, die het bestuur soms onheus bejegenen. Iedereen is het eens met respect naar het bestuur en uiteraard met elkaar.

#### 4. Bewoners verzoeken/ opmerkingen tijdens jaarvergadering 2016.

1. Prijs afstandsbediening; is er een goedkoper alternatief? Geen goedkoper alternatief omdat de afstandsbediening is gekoppeld aan onderhoudscontract Ruigrok. Dhr. M. Nijhof.
2. Aanvraag gemeente budget voor buurtfeest. Mw. S. Chen.
3. Ondernomen acties n.a.v. adviezen kascommissie? Samenvatting 2015, vooruitblikken op 2016. Wanneer terrein ophoging? Dhr. A. van der Scheur.
4. Ondersteuning nodig bij bepaalde projecten? Gezamenlijke projecten optrekken als bewoners? Mw. N. Moerman.

*De voorgenoemde punten waren vorig jaar aan de orde en zijn besproken en afgehandeld door het Bestuur.*

#### 5. Vaststellen agenda en ingekomen stukken.

Vanuit de bewoners zijn de volgende onderwerpen aangedragen:

- A. Parkeren naast schutting Carl. Mevrouw Chen merkt op dat zij de betreffende bewoner zelf heeft aangesproken over het fout parkeren. Het bestuur juicht dergelijke initiatieven toe, omdat bewoners evenals het bestuur gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het aanspreken van mede bewoners. Hierdoor ontstaat duidelijkheid en openheid door met elkaar te communiceren. Het bevordert ook de onderlinge verstandhouding en dat is goed.
- B. Sensoren op lantaarnpalen automatisch licht aan/uit. Kenneth heeft dit terecht aangegeven. Het bestuur heeft deze opdracht doorgegeven aan de elektriciens en is toen uitgevoerd op de lantaarnpalen.
- C. Vuurwerk en afval van kerstbomen door de verantwoordelijke bewoner(s) zelf op te ruimen op het binnenterrein. Overigens werd op de website verzocht om vuurwerk niet op het binnenterrein af te steken, om 'rust' te creëren voor onze kleine slapende kinderen en dieren. De meeste bewoners hebben aan deze oproep gehoor gegeven en dat is fijn dat we zo aan elkaar en onze dieren denken, aldus Ton.
- D. Statuten optimaliseren. Het bestuur ligt toe dat er gekeken gaat worden naar de huidige statuten. Zijn ze nog wel van deze tijd, of is aanpassing noodzakelijk. Uiteraard zullen aanpassingen worden voorgelegd aan de bewoners.
- E. Jaarvergadering bij opkomst van meer dan 50%, < 50% betekent uitsluitend verslaglegging. Bestuur De aanwezige bewoners vinden dat er altijd een jaarvergadering moet plaatsvinden het is feitelijk het enige moment dat bewoners met elkaar gezamenlijk onderwerpen kunnen delen. Het bestuur attendeert de bewoners nog wel op de extra kosten die gemaakt worden, maar dat weegt niet op tegen het nut is de mening van de meeste bewoners. Op grond daarvan wordt besloten om de jaarvergaderingen voort te zetten. Mevrouw Chen merkt nog op dat als iedereen de buurman en buurvrouw meeneemt naar de vergadering de opkomst ook hoger zal zijn. Een mooi voorstel.

#### 6. Verslag penningmeester

- a) Contributie stand van zaken (Balans).
- b) Saldo bankrekening.
- c) Kascontrole heeft plaatsgevonden op 5-1-2017 door Martijn en Nicole. (De financiële situatie is goedgekeurd).
- d) Een bewoner heeft een betaalachterstand. Vanuit bestuur vele actie ondernomen, doch tot op heden zonder resultaat. Woning is inmiddels geveild.

## 7. Rondvraag

Tijdens de rondvraag passeren veel zaken de revue. Zo ook de contributieverplichting voor de appartementbewoners. Het voorstel van het bestuur om de contributie/ parkeerbijdrage gelijk te trekken voor de appartementbewoners per 1-1-2017 wordt men name door Nicole en Arjan bestreden. Kenneth merkt nog op dat zij feitelijk geen eigenaar zijn van het binnenterrein en daarom een reductie aan de orde zou moeten zijn. Remco besluit om te stemmen wie voor welk voorstel is. Ton vult nog aan dat waar ook voor besloten wordt het vervolgtraject ook duidelijk moet zijn indien niet betaald wordt.

Bewoners die eerst voorstander waren om € 270,00 per jaar als contributie/ parkeergeldheffing op te leggen komen hier later op terug en vinden € 90,00 voor dit jaar ofwel 1/3 deel van het totaal contributiebedrag redelijk. De vervolgstap is de appartementbewoners hierover te informeren en hier op te handhaven. Het bestuur en de bewoners vinden het logisch, dat discussies over het wel of niet geaccepteerd worden van de parkeerheffing tot het verleden behoren en thans direct wordt overgegaan tot incasso indien een bewoner niet wil betalen. Dezelfde regels die voor onze bewoners gelden wordt besloten.

Sonia vraagt of de losliggende stenen bij haar woning vastgezet kunnen worden. Carl zal de hovenier hierover informeren. Sonia is overigens blij dat het groen bij haar woning op de hoek ook verwijderd is door de hovenier. Chauthi stoort zich aan de afvalcontainers, die door sommige bewoners bij de voordeur worden geplaatst. Een terechte opmerking, omdat deze containers feitelijk niet aan de voorzijde geplaatst mogen worden van de gemeente. Uitzondering zijn de woningen aan het Dek. Deze woningen beschikken over een eigen stuk grond. Echter dit wordt uiteraard niet gedaan door de bewoners voor het aanzicht. Afsproken wordt dat er contact wordt opgenomen met de gemeente.

*Nb: Bij het lezen van dit verslag zullen mensen zelf onderkennen dat een vuil container feitelijk niet bij de voordeur hoort te staan. Inbreng van de gemeente zal dan waarschijnlijk niet nodig zijn.*

Arjan is voorstander van eenheid met betrekking tot de schuttingen en zal initiatief op zich nemen met eventueel gebruik van de website. Mogelijk zullen er meer bewoners zo overdenken. Ton zal hem op de website ondersteunen na actie Arjan.

De aanwezigen complimenteren het bestuur voor de werkzaamheden. Dat wordt uiteraard door het bestuur gewaardeerd.

## 8. Sluiting vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur.

### Opmerking parkeerheffing:

Na de vergadering heeft het bestuur nog even over de parkeerheffing gesproken ad € 90,00 voor dit jaar ofwel elk jaar 1/3 deel van het totaal bedrag. Gelet op onze statuten zal ten minste 3/4 deel van de bewoners akkoord moeten zijn met een dergelijk voorstel/ wijziging. Daarom heeft het bestuur alsnog besloten hier uitvoering aan te geven en alle bewoners door middel van een digitale enquête mee te laten stemmen over het uiteindelijk in te voeren parkeerheffing bedrag. Hiermee wordt een meerderheid van 3/4 bereikt en dat is conform statuten legitiem. Na stemming zullen de bewoners en appartementbewoners in kennis worden gesteld van het uiteindelijke besluit.