

Beste bewoners,

Op 11 februari 2014 is het bestuur bijeengekomen. Tijdens deze bestuursvergadering is het afgelopen jaar 2013 geëvalueerd. Tevens is uit de enquête op de website gebleken, dat er geen meerderheid was voor een bewonersvergadering. Op grond daarvan wordt er geen bewonersvergadering georganiseerd. Wij willen u echter attenderen op de agendapunten, welke wij op de ledenvergadering met u hadden willen delen.

De volgende agenda punten zouden met u besproken worden:

Preventie i.v.m. toename inbraken.

Het bestuur is mening dat ons terrein slechts alleen bestemd is voor eigen bewoners. Op grond daarvan zijn diverse offertes opgevraagd bij hekwerkleveranciers. Bedoeling is om de twee entrees van ons terrein met hekwerken te beveiligen. Daartoe is gekozen voor hekwerken welke automatisch open en dicht gaan door middel van afstandsbediening. Daarnaast zullen zogenaamde loopdeuren worden geplaatst welke met een pincode te bedienen zijn. De hekken zullen een hoogte van 2 meter krijgen, opdat onbevoegden niet meer het terrein op kunnen. Inmiddels is gebleken dat een grote meerderheid voorstander is van een dergelijke voorziening. Onder onze bewoners zijn helaas al gedupeerden die met inbraakpogingen te maken hebben gehad. Een afvaardiging van het bestuur zal na verschijnen van deze brief u persoonlijk bezoeken en desgewenst toelichting geven op deze voorziening. Uiteraard zal de meerderheid bepalend zijn voor het uiteindelijke besluit.

Tuinonderhoud

Helaas blijkt het tuinonderhoud niet voldoende te zijn om de beplanting verzorgd te houden. Dat brengt helaas extra kosten met zich mee. In belang van ons gezamenlijke binnenterrein verzoeken wij u dringend uw kinderen niet door de plantsoenen te laten ravotten c.q. beplanting te vernielen. Wij gaan er vanuit dat u uw verantwoordelijkheid neemt en uw kinderen aanspreekt.

Dat zelfde geldt voor het voetballen op het terrein, wat niet is toegestaan. Geparkeerde auto's lopen schade op en schuren en tuinen raken onnodig beschadigd.

Dakinspectie

Het bestuur zal een dakinspectie laten uitvoeren dit jaar, omdat de garantie op de daken eind van dit jaar komt te vervallen wordt hier een bedrag voor vrijgemaakt, eveneens in uw belang. Deze kosten worden uit de contributie gelden betaald. Hiermee wordt voorkomen dat we na de garantieperiode eventueel voor hogere kosten komen te staan, waarvan u als bewoner de rekening krijgt gepresenteerd.

Jaarstukken

Belangstellende kunnen desgewenst inzage krijgen in de jaarstukken. Daartoe dient een schriftelijk verzoek via het formulier op de website aangevraagd te worden. Vervolgens wordt u in kennis gesteld. Evenals voorgaande jaren zal kascontrole plaatsvinden.

E-mail en website

Het is in uw eigen belang om op de hoogte te blijven van zaken die u als bewoners aangaan. In dat kader is het wenselijk om uw E-mail adres bekend te maken en onze website www.dewaerden.info regelmatig te bezoeken.

Contributie

U bent inmiddels schriftelijk geïnformeerd over de contributie. Anders dan andere jaren wordt van elke bewoner verwacht de contributie tijdig binnen het kwartaal te voldoen. Een betalingsregeling kunt u kenbaar maken door middel van het formulier op de website. Deze betalingsregeling geldt voor dit jaar. Voorbeeld u betaalt 1x in het kwartaal. Dat maakt u kenbaar door het formulier op de website te hanteren.

Een afvaardiging van het bestuur zal u daar eveneens binnen een week na bezorging van deze nieuwsbrief op aanspreken. Zo ook indien een betalingsachterstand aan de orde is van het voorgaande jaar. Het is in uw belang en dat van de medebewoners zorg te dragen voor de contributieverplichting, waarvoor u destijds getekend hebt in de koopovereenkomst.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur De Waerden.